



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Δ/ση: Πολυτεχνείου 58
Τ.Κ.: 63100 Πολύγυρος
Πληροφορίες: Παπουτσή Αντωνία
Τηλέφωνο: 2371024200-24300
E-mail: gemi2@epihal.gr

Πολύγυρος, 16/09/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4184756

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «**Γ. ΚΟΥΤΣΟΥΛΟΥΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**Γ. ΚΟΥΤΣΟΥΛΟΥΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**».

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **16/09/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6185512**, η με αριθμό **8154 / 07-08-2026 Πράξη της Συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Ιωάννη Μαλακούδη**, από την οποία προκύπτει ότι με την από 07/08/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων **προστέθηκαν τα άρθρα 18, 19, 20, 21, και τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 16, 17** του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την **νέα** επωνυμία «**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΛΟΥΔΑΣ Ι.Κ.Ε.**», τον **νέο** διακριτικό τίτλο «**Γ. ΚΟΥΤΣΟΥΛΟΥΔΑΣ Ι.Κ.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **162023957000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε χωρίς έλεγχο πληρότητας και νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν.4919/2022 (ΦΕΚ Α 71/2022).

Η Αν. Προϊσταμένη
Τμήματος Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

Αντωνία Παπουτσή

ANTONIA PAPOUTSI
16.09.2026 15:51

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΛΟΥΔΑΣ Ι.Κ.Ε.
ΟΡΜΥΛΙΑ, 63071, ΟΡΜΥΛΙΑ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ι. ΜΑΛΑΚΟΥΔΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ 24
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ . ΤΗΛ: 23710 23 006-24 400
e-mail: malakoudinotary@gmail.com

*Το τέλος μεγαροσήμου εισπράχθηκε
κατά την σύνταξη του πρωτοτύπου*

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 8154

ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΖΩΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ Ι.Κ.Ε

ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ:

130.000 ΕΥΡΩ

ΔΗΛΩΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ:

198.983,20 ΕΥΡΩ

&

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στον Πολύγυρο σήμερα στις επτά του μηνός Αυγούστου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι **(07-08-2026)**, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή, στο γραφείο μου που βρίσκεται στον στο δεύτερο (2^ο) όροφο στη συμβολή των οδών Αλ. Παπαδιαμάντη αριθμός 24 και 22ας Απριλίου 1854, ιδιοκτησίας Ιφιγένειας Παπαθανασίου, σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Πολυγύρου και κάτοικο ομοίως, στην παραπάνω διεύθυνση, **ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΗ ΜΑΛΑΚΟΥΔΗ** (Α.Φ.Μ. 067675636, Δ.Ο.Υ Πολυγύρου), παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο, αφενός ο **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΛΟΥΔΑΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΣΟΦΙΑΣ ΨΑΛΤΟΥ**, εργολάβος οικοδομών, που γεννήθηκε στις 13/11/1992 στον Πολύγυρο Χαλκιδικής και κατοικεί

στην Ορμύλια - Χαλκιδικής, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας υπ' αριθμόν Α01294032 που εκδόθηκε από το Τ.Α. Πολυγύρου στις 08-01-2025 και λήγει στις 07-01-2035, με Α.Φ.Μ. 155694116, ο οποίος θα καλείται στο εξής **«δωρητής»** και αφετέρου **ο ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΛΟΥΔΑΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΣΟΦΙΑΣ ΨΑΛΤΟΥ**, ιδιωτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε στις 8/5/1989 στον Πολύγυρο Χαλκιδικής και κατοικεί στην Ορμύλια - Χαλκιδικής, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας υπ' αριθμόν Α01538333 που εκδόθηκε από το Τ.Α.Ε.Ε Πολυγύρου στις 11-03-2025 και ισχύει μέχρι 10-03-2036, με Α.Φ.Μ. 135618640, ο οποίος θα καλείται στο εξής χάριν συντομίας **«δωρεοδόχος»** οι οποίοι δήλωσαν ότι γνωρίζουν ανάγνωση και γραφή, μπορούν να υπογράψουν και δεν επιθυμούν τη σύμπραξη δευτέρου συμβολαιογράφου ή μαρτύρων, μετά δε και τη δική μου συγκατάθεση, ζήτησαν να συνταχθεί το συμβόλαιο αυτό με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής: Ο αφενός συμβαλλόμενος στο παρόν δήλωσε ότι είναι ο μοναδικός εταίρος της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **«Γ. ΚΟΥΤΣΟΥΛΟΥΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** με τον διακριτικό τίτλο «Γ. ΚΟΥΤΣΟΥΛΟΥΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», που εδρεύει στην Ορμύλια του Δήμου Πολυγύρου Χαλκιδικής και είναι καταχωρισμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 162023957000, και ΑΦΜ 801714358, που συστάθηκε με

**Φύλλο 2^ο του με αριθμό 8154/2026 συμβολαίου της
συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη**

το από 17-12-2021 πρότυπο καταστατικό ΙΚΕ, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 6666/2022 συμβόλαιό μου. Επιπλέον, προσαρτάται στο παρόν το με αριθμό 3186675.4901974/11-09-2025 γενικό πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ σε επίσημο αντίγραφο. Σκοπός της εταιρείας είναι σύμφωνα με το προαναφερόμενο καταστατικό, οι κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη, γενικές κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτήρια με τη χρησιμοποίηση ίδιων υλικών, το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται διακόσιες εξήντα χιλιάδες ευρώ **(260.000 ευρώ)** που διαιρείται σε δύο χιλιάδες εξακόσια (2.600) εταιρικά μερίδια αξίας εκατό ευρώ (100 ευρώ) το καθένα. Το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου καταβλήθηκε σε μετρητά από τον μοναδικό εταίρο. **ΗΔΗ ΣΗΜΕΡΑ** με την παρούσα πράξη μου:

Α) ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΛΟΓΩ
ΔΩΡΕΑΣ ΕΝ ΖΩΗ: Ο μοναδικό εταίρος **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΛΟΥΔΑΣ** που θα καλείται στο εξής «**δωρητής**», κατόπιν του από 7/8/2026 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης της παραπάνω *ΙΚΕ* περί παροχής έγκρισης της μεταβίβασης των εταιρικών μεριδίων, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν **μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει λόγω δωρεάς εν ζωή** ισχυράς και αμετακλήτου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 496 και επόμενα του Αστικού Κώδικα και άνευ ανταλλάγματος προς τον αφετέρου συμβαλλόμενο **ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΚΟΥΤΣΟΥΛΟΥΔΑ**, από το σύνολο των εταιρικών μεριδίων που κατέχει, **μόνον χίλια τριακόσια (1.300) εταιρικά μερίδια**, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ **(100€)** το καθένα, αξίας εκατόν τριάντα χιλιάδων ευρώ **(130.000€)**. Ο δωρητής ακόμη δήλωσε τα εξής: **1) Ο**

αφενός συμβαλλόμενος δήλωσε ότι εγγυάται και υπόσχεται τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζονται με το παρόν, ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου, και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα και ότι παραιτείται από κάθε άλλο δικαίωμά του προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο, τυπικό ή ουσιαστικό, και απεκδύεται από κάθε δικαίωμά του στα μεταβιβαζόμενα εταιρικά μερίδια, αποκαθιστώντας τον **«δωρεοδόχο»** σε όλα τα εκ του αναφερομένου καταστατικού αναφερόμενα δικαιώματα και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτό ως προς την εν λόγω μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων κατά τα ανωτέρω προεκτεθέντα ειδικότερα. **2)** Πρόσθετα συμφωνείται ότι ο **«δωρητής»** ευθύνεται για τις μέχρι σήμερα πάσης φύσεως υποχρεώσεις προς τρίτους που προέρχονται από τα μεταβιβαζόμενα εταιρικά μερίδια. **3)** Ο **«δωρεοδόχος»** έχει τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να διακατέχει, τα εταιρικά μερίδια αυτά, να τα νέμεται και τα διαθέτει όπως θέλει και κατά απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας. **4)** Ο δωρεοδόχος δηλώνει ότι αποδέχεται με ευγνωμοσύνη την δωρεά εν ζωή των προαναφερομένων εταιρικών μεριδίων, τα οποία παρέλαβε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του και ευχαριστεί τον αφ' ενός συμβαλλόμενο αδελφό του. **5)** Ο **«δωρητής»** παραιτείται από κάθε δικαίωμα αγωγής και ένστασης για την προσβολή και την διάρρηξη του παρόντος και

**Φύλλο 3^ο του με αριθμό 8154/2026 συμβολαίου της
συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη**

αναγνωρίζει ότι αυτή η παροχή γίνεται από ιδιαίτερο ηθικό καθήκον και αδελφικό ενδιαφέρον. **6)** Οι συμβαλλόμενοι ρητά δηλώνουν ότι αναγνωρίζουν την παραπάνω πράξη νόμιμη ισχυρή και απρόσβλητη και ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμα τους να προσβάλλουν ή να αμφισβητήσουν το κύρος του συμβολαίου αυτού και της μεταβίβασης που έγινε με αυτό για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, οι προϋποθέσεις των οποίων δεν συντρέχουν στα πρόσωπα των συμβαλλομένων. **7)** Ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έγινε μεταξύ τους άλλη περιουσιακή παροχή ή δωρεά, μετά την 1-1-2009 τους υπενθύμισα τις διατάξεις του νόμου 1329/1983 και του Ν.Δ. 118/73 όπως ισχύουν σήμερα και αυτοί μου απάντησαν αρνητικά. **9)** Ο «δωρητής» γεννήθηκε στις 13-11-1992 στον Πολύγυρο Χαλκιδικής, ο δωρεοδόχος τυγχάνει αμφιθαλής αδελφός του και διορίζουν αντίκλητό την Σοφία Ψάλτου, κάτοικο Ορμύλιας.

ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΔΩΡΕΑΣ ΕΝ ΖΩΗ: Υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. Πολυγύρου μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. «my PROPERTY» η υπ' αριθμόν **887/05-08-2026** ηλεκτρονική δήλωση φόρου δωρεάς με αριθμό Καταχώρισης 3247501 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αριθμό Α1249/09-12-2021 Απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. – (ΦΕΚ Β' 5779/10-12-2021), με τίτλο «*Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης φόρου δωρεών, γονικών παροχών - Δήλωση Δωρεάς/Γονικής Παροχής*», βάσει της οποίας προσδιορίστηκε η ονομαστική αξία των εταιρικών μεριδίων στο ποσό των εκατόν τριάντα χιλιάδων ευρώ (130.000€) και με βάση την καθαρή θέση της εταιρείας στο ποσό των εκατόν ενενήντα οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων

ογδόντα τριών ευρώ και είκοσι λεπτών (198.983,20€) βάσει της οποίας έγινε ο υπολογισμός του φόρου δωρεάς και λοιπών εξόδων. Αντίγραφο της δήλωσης αυτής, η οποία συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσαν οι εδώ συμβαλλόμενοι και με δική τους ευθύνη, προσαρτάται στο παρόν.

Β) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ: Κατόπιν της ανωτέρω μεταβίβασης, σύμφωνα και με το ανωτέρω αναφερόμενο από 7/8/2026 πρακτικό γενικής συνέλευσης, στην εταιρεία εισέρχεται ως νέος εταίρος ο **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΛΟΥΔΑΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΣΟΦΙΑΣ ΨΑΛΤΟΥ**, ιδιωτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε στις 8/5/1989 στον Πολύγυρο Χαλκιδικής και κατοικεί στην Ορμύλια - Χαλκιδικής, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας υπ' αριθμόν Α01538333 που εκδόθηκε από το Τ.Δ.Ε.Ε Πολυγύρου στις 11-03-2025 και ισχύει μέχρι 10-03-2036, με Α.Φ.Μ. 135618640. Ως εκ τούτου, η εταιρεία παύει να είναι μονοπρόσωπη και η επωνυμία της μετατρέπεται σε «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΛΟΥΔΑΣ Ι.Κ.Ε.» και ο διακριτικό τίτλος αυτής σε «Γ. ΚΟΥΤΣΟΥΛΟΥΔΑΣ Ι.Κ.Ε.» Εξάλλου, το κεφάλαιο της εταιρείας, ύψους 260.000 ευρώ, το οποίο διαιρείται σε 2.600 μερίδια, διαμοιράζεται μεταξύ των εταίρων, ώστε το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου να διαμορφώνεται ως εξής: 1.300 εταιρικά μερίδια, ήτοι 50% για τον Γεώργιο Κουτσουλουδά και 1.300 εταιρικά μερίδια, ήτοι 50% για το Δημήτριο Κουτσουλουδά. Ενόψει όλων των ανωτέρω, οι εταίροι, ενεργώντας αμφότεροι ως αυτόκλητη

Φύλλο 4^ο του με αριθμό 8154/2026 συμβολαίου της
συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη
γενική συνέλευση αποφασίζουν την μερική τροποποίηση,
αναρίθμηση και προσθήκη άρθρων στο καταστατικό.

Κατά συνέπεια, ακολουθεί η τροποποίηση των άρθρων 1, 2,
5, 6, 7, 8, 9, 12, 16, η αναρίθμηση του άρθρου 17 σε
άρθρο 21 και η προσθήκη νέου άρθρου 17, η προσθήκη
νέου άρθρου με αριθμό 18, η προσθήκη νέου άρθρου με
αριθμό 19 και η προσθήκη νέου άρθρου με αριθμό 20. Πιο
συγκεκριμένα:

Το άρθρο 1, έχει ως εξής:

Άρθρο 1

Σύσταση – Εταιρικός Τύπος- Επωνυμία

*Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Μονοπρόσωπη
Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «Γ.
ΚΟΥΤΣΟΥΛΟΥΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «Γ.
ΚΟΥΤΣΟΥΛΟΥΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»*

*Για της διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία
αποδίδεται «G. KOUTSOULLOUDAS SINGLE MEMBER
PRIVATE COMPANY»*

Τροποποιείται ως εξής:

Άρθρο 1

Σύσταση – Εταιρικός Τύπος – Επωνυμία

**Η εταιρεία συστάθηκε ως μονοπρόσωπη
ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία στις 17.12.2021
από το Γεώργιο Κουτσουλουδά του Νικολάου και
της Σοφίας, κάτοικο Ορμύλιας Χαλκιδικής, άνευ
οδού και αριθμού, Τ.Κ. 63071, κάτοχο Δ.Α.Τ.**

A01294032, με Α.Φ.Μ. 155694116 και mail : jimloudas@gmail.com. Με το παρόν εισέρχεται δεύτερος εταίρος, ο Κουτσουνουδάς Δημήτριος του Νικολάου και της Σοφίας, κάτοικος Ορμύλιας Χαλκιδικής, άνευ οδού και αριθμού, Τ.Κ. 63071, με Α.Φ.Μ. 135618640 κάτοχος του υπ' αριθμόν Α0153833 Δ.Α.Τ. και μέηλ : jimloudas@gmail.com Οι εταίροι δεν ευθύνονται προσωπικά έναντι τρίτων για της υποχρεώσεις της εταιρείας, εκτός από τις περιπτώσεις που ορίζει ο νόμος και σε αυτές που απορρέουν από την ιδιότητά της ως διαχειριστών της εταιρίας.

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΛΟΥΔΑΣ Ι.Κ.Ε.» και ο διακριτικός της τίτλος «Γ. ΚΟΥΤΣΟΥΛΟΥΔΑΣ Ι.Κ.Ε.». Για τις διεθνείς συναλλαγές, η εταιρεία θα εμφανίζεται με την επωνυμία «GEORGIOS KOUTSOULODAS P.C» και το διακριτικό τίτλο «G. KOUTSOULODAS P.C.».

Το άρθρο 2, έχει ως εξής:

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ορμύλιας Χαλκιδικής.

Φύλλο 5^ο του με αριθμό 8154/2026 συμβολαίου της
συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη
Τροποποιείται ως εξής:

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Ορμύλια του Δήμου Πολυγύρου, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

Η εταιρεία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή χώρας του ευρωπαϊκού οικονομικού χώρου μετά από απόφαση της γενικής συνέλευσης των εταίρων κατά τη διαδικασία που ορίζεται στο ν. 4072/2012. Ειδικότερα, μεταφορά, της με το παρόν καταστατικής έδρας της εταιρείας σε άλλη χώρα του ευρωπαϊκού οικονομικού χώρου δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας, υπό τον όρο ότι η χώρα αυτή αναγνωρίζει τη μεταφορά και συνέχιση της νομικής προσωπικότητας.

Σε αυτή την περίπτωση, ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται οι συνέπειες της μεταφοράς για τους εταίρους, τους δανειστές και τους εργαζόμενους. Η έκθεση αυτή, μαζί με της οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας καταχωρούνται στο Γ.Ε.ΜΗ. και τίθενται στη διάθεση των εταίρων, των δανειστών και των εργαζομένων. Η μεταφορά της καταστατικής έδρας της εταιρείας λαμβάνεται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση μεταφοράς δε λαμβάνεται, αν δεν παρέλθουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση των ανωτέρω.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα,

πρακτορεία ή της μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλα μέρη της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

Το άρθρο 5, έχει ως εξής:

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ- ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ- ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 260.000 ευρώ που διαιρείται σε 2.600 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από της συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά τη σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται σε 2.600 μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 2.600 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω μερίδια παραστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

A1: Χρηματικές καταβολές

Ο Γεώργιος Κουτσουλουδάς, Νικόλαος Σοφία, κάτοικος ΟΡΜΥΛΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, επί της οδού ΟΡΜΥΛΙΑ, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΖ833889, Α.Φ.Μ.

Φύλλο 6^ο του με αριθμό 8154/2026 συμβολαίου της
 συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη
 155694116, επάγγελμα ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ,
 υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-
 mail) jimloudas@gmail.com, κατέβαλλε 260.000 ευρώ
 μετρητά και έλαβε 2.600 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής
 αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.

Μετά από τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου
 εταιρου, κατ' είδος και συνολικά, έχουν ως εξής:

Εταίρος/ Εταίροι	Μερίδι α κεφαλα ιακών εισφορ ών	Μερίδια εξωκεφαλ αιακών εισφορών	Μερίδ ια εγγυη τικών εισφο ρών	Σύνολ ο μεριδί ων όλων των κατηγ οριών	Ποσοσ τό συμμε τοχής στην εταιρεί α
Γεώργιος Κουτσουλ ουδάς, Νικόλαος Σοφία, κάτοικος Ορμύλια Χαλκιδικ ής, επί της οδού Ορμύλια, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΖ83388 9, ΑΦΜ 1556941	2.600x (100%)	0	0	2.600 x (100%)	100%

16, επάγγελμ α ΕΠΑΓΓΕΛ ΜΑΤΙΑΣ					
---	--	--	--	--	--

Τροποποιείται ως εξής:

Εταίρος/ Εταίροι	Μερίδια κεφαλαια κών εισφορώ ν	Μερίδια εξωκεφαλαι ακών εισφορών	Μερίδια εγγυητικών εισφορών	Σύνολο μεριδίων όλων των κατηγορι ών	Ποσοσ τό συμμετ οχής στην εταιρεί α
Γεώργιος Κουτσουλουδάς , Νικόλαος Σοφία, κάτοικος Ορμύλια Χαλκιδικής, επί της οδού Ορμύλια, κάτοχος Δ.Α.Τ. Α01294032 , ΑΦΜ	1.300= (50%)	0	0	1.300= (50%)	50%

**Φύλλο 7^ο του με αριθμό 8154/2026 συμβολαίου της
συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη**

155694116, επάγγελμα ελεύθερος επαγγελματίας					
Δημήτριος Κουτσουλουδάς Νικόλαος Σοφία, κάτοικος Ορμύλια Χαλκιδικής, επί της οδού Ορμύλια, κάτοχος Δ.Α.Τ. Α01538333 , ΑΦΜ 135618640, επάγγελμα ελεύθερος επαγγελματίας	1.300 = (50%)	0	0	1.300= (50%)	50%

ΑΡΘΡΟ 5

**ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ- ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ-
ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ**

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 260.000 ευρώ που διαιρείται σε 2.600 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από της συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά τη σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται σε 2.600 μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο, τα οποία αντιστοιχούν σε 2.600 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και 0 μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Κάθε εταίρος που θα εισέλθει, θα μετέχει στα κέρδη κατά το ποσοστό που αντιστοιχεί στον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που κατέχει στην εταιρεία.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

A: ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

A1: Χρηματικές καταβολές

Ο Γεώργιος Κουτσουλουδάς του Νικολάου και της Σοφίας, κάτοικος Ορμύλιας Χαλκιδικής, άνευ οδού και αριθμού, κάτοχος του υπ' αριθμόν Δ.Α.Τ. Α01294032, με Α.Φ.Μ. 155694116, επάγγελμα: επαγγελματίας, Έλληνας υπήκοος, κάτοχος ηλεκτρονικής διεύθυνσης (e-mail) jimloudas@gmail.com, κατέβαλλε 260.000 ευρώ μετρητά και έλαβε 2.600 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.

Εν συνεχεία, ο Κουτσουλουδάς Δημήτριος του Νικολάου και της Σοφίας, κάτοικος Ορμύλιας Χαλκιδικής, άνευ οδού και αριθμού, Τ.Κ. 63071, με Α.Φ.Μ. 135618640 κάτοχος του υπ' αριθμόν Α01538333 Δ.Α.Τ. και μέηλ : jimloudas@gmail.com, ανέλαβε τα 1.300 εταιρικά μερίδια του ως άνω αρχικού εταίρου, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο, με αιτία τη δωρεά,

**Φύλλο 8^ο του με αριθμό 8154/2026 συμβολαίου της
συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη
δυνάμει της υπ' αριθμόν 8154/2026 σχετικής
συμβολαιογραφικής πράξης, κατόπιν δήλωσης
προσδιορισμού φορολογητέας αξίας εταιρικών
μεριδίων Ι.Κ.Ε. και δήλωσης φόρου δωρεάς στην
ΑΑΔΕ.**

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ'
είδος και συνολικά, έχουν ως εξής:

Εταίρος/ Εταίροι	Μερίδια κεφαλαι ακών εισφορώ ν	Μερίδια εξωκεφα λαιακών εισφορών	Μερίδι α εγγυητι κών εισφορ ών	Σύνολο μεριδίων όλων των κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχ ής στην εταιρεία
Γεώργιος Κουτσουλο υδάς, Νικόλαος Σοφία, κάτοικος Ορμύλια Χαλκιδική ς, επί της οδού Ορμύλια, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΖ833889 , ΑΦΜ 15569411 6, επάγγελμα	1.300x (50%)	0	0	1.300x (50%)	50%

ΕΠΑΓΓΕΛ ΜΑΤΙΑΣ					
Δημήτριος Κουτσουλου δάς Νικόλαο ς Σοφία, κάτοικος Ορμύλια Χαλκιδικής, επί της οδού Ορμύλια, κάτοχος Δ.Α.Τ. Α01538333 , ΑΦΜ 135618640 , επάγγελμα ελεύθερος επαγγελματί ας	1.300 x (50%)	0	0	1.300x (50%)	50%

Το άρθρο 6 έχει ως εξής:

Άρθρο 6

Η συνέλευση των εταίρων

Φύλλο 9^ο του με αριθμό 8154/2026 συμβολαίου της
συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη
*Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της
εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει όπως νόμος ορίζει.*

Τροποποιείται ως εξής:

Άρθρο 6

Συνέλευση των εταίρων – λήψη αποφάσεων και αρμοδιότητα

Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εξωτερική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους, όπως αναλυτικά κατωτέρω περιγράφεται, εκτός αν άλλως ορίζεται από το παρόν καταστατικό ή στο ν. 4072/2012 (άρθρα 68 και 72).

Η συνέλευση των εταίρων, με πλειοψηφία 51% του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει και να λαμβάνει έγκυρες αποφάσεις για τα ακόλουθα θέματα, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό:

Α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού

Β) Για την είσοδο νέου εταίρου

Γ) Για τη μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων εν ζωή στους εταίρους

Δ) Για την απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη.

Ε) Για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών, καθώς και για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο ν. 4072/2012, η οποία δεν ορίζεται διαφορετικά στο παρόν καταστατικό.

ΑΥΞΗΜΕΝΗ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ: Η συνέλευση των εταίρων, με αυξημένη πλειοψηφία του 67%, είναι η

μόνη αρμόδια για να αποφασίζει και να λαμβάνει έγκυρες αποφάσεις για τα ακόλουθα θέματα:

Τη λύση και την παράταση διάρκειας της εταιρείας, τη συγχώνευση ή τη μετατροπή αυτής, την αύξηση ή τη μείωση κεφαλαίου ή τον αποκλεισμό εταίρου.

Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατ' άρθρο 14 του παρόντος.

Το άρθρο 7 έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώρηση της πράξης σύστασης της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31^η/12/2021.

Τροποποιείται ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας, αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Κατ' εξαίρεση, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώρηση της πράξης σύστασης

Φύλλο 10^ο του με αριθμό 8154/2026 συμβολαίου της
συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη
της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και
λήγει την 31^η/12/2021.

Το άρθρο 8 έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 8

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ- ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το παρόν καταστατικό, η διοίκηση της εταιρείας, η
διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική
και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας, ανατίθεται στον:

Διαχειριστές	Από κοινού εκπροσώπηση και δέσμευση	Μεμονωμένη εκπροσώπηση και δέσμευση
Για αόριστη διάρκεια, ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΛΟΥΔΑΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΟΦΙΑ, κάτοικος ΟΡΜΥΛΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, επί της οδού ΟΡΜΥΛΙΑ, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΖ833889, Α.Φ.Μ. 155694116	✓	

Τροποποιείται ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 8

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ- ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας, ανατίθεται με το παρόν καταστατικό για αόριστη χρονική διάρκεια σε αμφοτέρους τους εταίρους, οι οποίοι θα μπορούν μεμονωμένα ο καθένας να εκπροσωπεί και να δεσμεύει την εταιρεία. Κατ' εξαίρεση, σε περίπτωση υπογραφής συμβολαιογραφικών πράξεων παντός είδους, οι οποίες συνάπτονται μεταξύ της εταιρείας και τρίτων προσώπων, αλλά και σε περίπτωση σύναψης συμβάσεων με τραπεζικά ιδρύματα, η εκπροσώπηση της εταιρείας γίνεται από κοινού από τους δύο εταίρους και όχι μεμονωμένα.

Από το άρθρο 9 με τίτλο «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ», καταργούνται οι παράγραφοι 9.1 έως και 9.9 και διατηρούνται μόνο οι παράγραφοι 9.10 και 9.11, επομένως διαμορφώνεται ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 9

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η εταιρεία δύναται να συμβάλλεται με οποιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο και να συμμετέχει σε νέα ή υφιστάμενα νομικά πρόσωπα κάθε είδους και σκοπού.

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και της τυχόν τροποποιήσεις

**Φύλλο 11^ο του με αριθμό 8154/2026 συμβολαίου της
συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη**
αυτού, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν
προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού,
αρμόδια είναι τα δικαστήρια της Χαλκιδικής. Πριν αχθεί η
εκάστοτε υπόθεση στα δικαστήρια, τα μέρη οφείλουν να
καταφεύγουν σε διαμεσολάβηση για την επίλυση της
διαφοράς.

Το άρθρο 12 έχει ως εξής:

Άρθρο 12

Λήψη Αποφάσεων και Αρμοδιότητα της Συνέλευσης των Εταίρων

*Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της
εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εξωτερική
υπόθεση, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή
διαφωνούντες εταίρους, όπως αναλυτικά κατωτέρω
περιγράφεται, εκτός αν άλλως ορίζεται από το παρόν
καταστατικό ή στο ν. 4072/2012 (άρθρα 68 και 72).*

*Η συνέλευση των εταίρων, με πλειοψηφία 51% του
συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, είναι η μόνη
αρμόδια να αποφασίζει και να λαμβάνει έγκυρες αποφάσεις
για τα ακόλουθα θέματα, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν
καταστατικό:*

- A) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού*
- B) Για την είσοδο νέου εταίρου*
- Γ) Για τη μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων εν ζωή στους
εταίρους*
- Δ) Για την απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη.*
- E) Για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των
κερδών, καθώς και για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο
ν. 4072/2012, η οποία δεν ορίζεται διαφορετικά στο παρόν
καταστατικό.*

ΑΥΞΗΜΕΝΗ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ: Η συνέλευση των εταίρων, με αυξημένη πλειοψηφία του 67%, είναι η μόνη αρμόδια για να αποφασίζει και να λαμβάνει έγκυρες αποφάσεις για τα ακόλουθα θέματα:

Τη λύση και την παράταση διάρκειας της εταιρείας, τη συγχώνευση ή τη μετατροπή αυτής, την αύξηση ή τη μείωση κεφαλαίου ή τον αποκλεισμό εταίρου.

Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατ' άρθρο 14 του παρόντος.

Τροποποιείται με το παρόν ως εξής:

Άρθρο 12

Εταιρική Διαφάνεια

Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των εγγυητικών εισφορών του άρθρου 79, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρείας, η έδρα της και η ακριβής της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας.

Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη σύσταση της να αποκτήσει εταιρική ιστοσελίδα, όπου πρέπει να εμφανίζονται με μέριμνα και ευθύνη του διαχειριστή τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων, με την κατηγορία εισφορών του καθενός, το πρόσωπο

Φύλλο 12^ο του με αριθμό 8154/2026 συμβολαίου της
συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη
που ασκεί τη διαχείριση, καθώς και οι πληροφορίες
της προηγούμενης παραγράφου. Στο Γ.Ε.ΜΗ.
καταχωρίζεται και η ιστοσελίδα της εταιρείας.
Περισσότερες εταιρείες μπορούν να έχουν κοινή
ιστοσελίδα, αν το περιεχόμενο της είναι σαφώς
διακριτό ανά εταιρεία.

Ενόσω η εταιρεία δεν διαθέτει εταιρική
ιστοσελίδα, είναι υποχρεωμένη να δίδει ή να
αποστέλλει δωρεάν και χωρίς καθυστέρηση της
πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου σε
οποιονδήποτε της ζητεί.

Το άρθρο 16 έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 16

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

*Η εταιρεία λύεται: α) οποτεδήποτε με απόφαση των
εταίρων, σύμφωνα με το σχετικό άρθρο περί αρμοδιοτήτων
της συνέλευσης των εταίρων, β) όταν παρέλθει ο χρόνος
διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος της παραταθεί πριν λήξει, με
απόφαση των εταίρων, γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση
και δ) σε της περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος.*

Τροποποιείται ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 16

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται: α) οποτεδήποτε με απόφαση των
εταίρων, σύμφωνα με το σχετικό άρθρο περί αρμοδιοτήτων
της συνέλευσης των εταίρων, β) όταν παρέλθει ο χρόνος
διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος της παραταθεί πριν λήξει, με
απόφαση των εταίρων, γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε

πτώχευση και δ) σε της περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος. **Η λύση της εταιρείας καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.**

Επιπλέον, αναριθμείται το άρθρο 17 σε άρθρο 21 και προστίθεται νέο άρθρο με αριθμό 17 ως εξής:

Άρθρο 17

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ

Αν λυθεί η εταιρία για οποιονδήποτε λόγο εκτός από την κήρυξη της σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρία λογίζεται ότι εξακολουθεί με την επωνυμία της στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση». Η εξουσία των οργάνων της εταιρίας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται της αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρίας. Η εκκαθάριση διενεργείται από τον εκκαθαριστή εκτός αν το καταστατικό προβλέπει διαφορετικά ή αποφάσισαν αλλιώς οι εταίροι. Οι διατάξεις για το διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στον εκκαθαριστή. Διά του παρόντος, εκκαθαριστές ορίζονται οι διαχειριστές της εταιρείας.

Φύλλο 13^ο του με αριθμό 8154/2026 συμβολαίου της
συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη
Επιπλέον, προστίθεται νέο άρθρο με τον αριθμό 18,
ως εξής:

Άρθρο 18

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό. Εταίροι με εξωκεφαλαιακές εισφορές εξακολουθούν και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης να παρέχουν υπηρεσίες, που αποτελούν το αντικείμενο της εισφοράς της, στο μέτρο που τούτο είναι αναγκαίο για τη διεκπεραίωση των εργασιών της εκκαθάρισης. Οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε εγγυητικές εισφορές εξακολουθούν να είναι υπόχρεοι έναντι τρίτων για την καταβολή των χρεών της εταιρείας για διάστημα τριών (3) ετών μετά τη λύση της εταιρείας.

Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 49 παρ. 6 του κ.ν. 2190/1920. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης

της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων κατά το άρθρο 72 παράγραφος 5. Η τυχόν αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή της. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων καθενός. Το καταστατικό μπορεί να προβλέπει ότι στη διανομή προτιμώνται οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.Μ.Η.

Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170 παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (ν. 3588/2007), η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Φύλλο 14^ο του με αριθμό 8154/2026 συμβολαίου της
συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη
Τέλος, προστίθενται νέα άρθρα, με αριθμό 19 και 20,
τα οποία έχουν ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 19

ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ. Το καταστατικό μπορεί να προβλέπει ότι το δικαίωμα προτίμησης το έχουν μόνο οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται κατά το άρθρο 72 παράγραφος 5. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, εφαρμόζεται αναλόγως το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 89.

Το καταστατικό της εταιρείας μπορεί να προβλέπει ότι το κεφάλαιο θα αυξηθεί σε συγκεκριμένο χρονικό σημείο με νέες εισφορές ορισμένου ποσού («εγκεκριμένο κεφάλαιο»). Το χρονικό σημείο μπορεί να προσδιορίζεται με μορφή αίρεσης ή προθεσμίας ή με λήψη απόφασης από το διαχειριστή ή τους εταίρους. Αν δεν προκύπτει κάτι άλλο από το καταστατικό, υποχρέωση καταβολής των

εισφορών αυτών έχουν όλοι οι εταίροι, ανάλογα με το ποσό των εταιρικών μεριδίων που κατέχει ο καθένας. Σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου με τον τρόπο αυτόν ο διαχειριστής υποχρεούται να αναπροσαρμόσει το κεφάλαιο της εταιρείας με σχετική δήλωση στο Γ.Ε.ΜΗ. Αν δεν αναφέρεται κάτι άλλο, οι νέες εισφορές είναι σε μετρητά.

ΑΡΘΡΟ 20

ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Το καταστατικό μπορεί να προβλέπει συναίνεση των εταίρων αυτών ή χωριστή απόφαση τούτων που λαμβάνεται κατά πλειοψηφία.

Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις. Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει με δήλωση των δανειστών προς την εταιρεία μέσα σε ένα μήνα από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ.Ε.ΜΗ. Αν υπάρξει τέτοια δήλωση, αποφαινεται το δικαστήριο μετά από αίτημα

Φύλλο 15^ο του με αριθμό 8154/2026 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη της εταιρείας. Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρτήσει από εξόφληση του δανειστή, παροχή σε αυτόν επαρκών ασφαλειών, ή ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης από εταίρους. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές, εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες. Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται αν η μείωση γίνεται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού.

Γ) Μετά τις ως άνω τροποποιήσεις, το νέο, κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, έχει ως εξής:

**ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΛΟΥΔΑΣ Ι.Κ.Ε»
ΜΕ Α.Φ.Μ. 801714358 ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.ΜΗ.
162023957000**

Άρθρο 1

Σύσταση – Εταιρικός Τύπος – Επωνυμία

Η εταιρεία συστάθηκε ως μονοπρόσωπη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία της 17.12.2021 από το Γεώργιο Κουτσουλουδά του Νικολάου και της Σοφίας, κάτοικο Ορμύλιας Χαλκιδικής, άνευ οδού και αριθμού, Τ.Κ. 63071, κάτοχο Δ.Α.Τ. Α01294032, με Α.Φ.Μ. 155694116 και mail : jimloudas@gmail.com. Με το παρόν εισέρχεται δεύτερος εταίρος, ο Κουτσουλουδάς Δημήτριος του Νικολάου και της Σοφίας, κάτοικος Ορμύλιας Χαλκιδικής, άνευ οδού και αριθμού, Τ.Κ. 63071, με Α.Φ.Μ. 135618640 κάτοχος του υπ' αριθμόν Α01538333 Δ.Α.Τ. και μέλη : jimloudas@gmail.com Οι εταίροι δεν ευθύνονται

προσωπικά έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, εκτός από της περιπτώσεις που ορίζει ο νόμος και σε αυτές που απορρέουν από την ιδιότητά της ως διαχειριστών της εταιρίας.

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΛΟΥΔΑΣ Ι.Κ.Ε.» και ο διακριτικός της τίτλος «Γ. ΚΟΥΤΣΟΥΛΟΥΔΑΣ Ι.Κ.Ε». Για τις διεθνείς συναλλαγές, η εταιρεία θα εμφανίζεται με την επωνυμία «GEORGIOS KOUTSOULOUDAS P.C» και το διακριτικό τίτλο «G. KOUTSOULOUDAS P.C.».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Ορμύλια του Δήμου Πολυγύρου, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

Η εταιρεία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή χώρας του ευρωπαϊκού οικονομικού χώρου μετά από απόφαση της γενικής συνέλευσης των εταίρων κατά τη διαδικασία που ορίζεται στο ν. 4072/2012. Ειδικότερα, μεταφορά, της με το παρόν καταστατικής έδρας της εταιρείας σε άλλη χώρα του ευρωπαϊκού οικονομικού χώρου δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας, υπό τον όρο ότι η χώρα αυτή αναγνωρίζει τη μεταφορά και συνέχιση της νομικής προσωπικότητας.

Σε αυτή την περίπτωση, ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται οι συνέπειες της

Φύλλο 16^ο του με αριθμό 8154/2026 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη μεταφοράς για τους εταίρους, τους δανειστές και τους εργαζόμενους. Η έκθεση αυτή, μαζί με της οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας καταχωρούνται στο Γ.Ε.ΜΗ. και τίθενται στη διάθεση των εταίρων, των δανειστών και των εργαζομένων. Η μεταφορά της καταστατικής έδρας της εταιρείας λαμβάνεται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση μεταφοράς δε λαμβάνεται, αν δεν παρέλθουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση των ανωτέρω.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή της μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλα μέρη της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι οι κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη, οι γενικές κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια με τη χρησιμοποίηση ίδιων υλικών (επιχείρηση που δεν υπάγεται της διατάξεις του άρθρου 34 ν. 2238.94).

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 10 έτη, αρχίζει από την καταχώρηση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 17.12.2031.

ΑΡΘΡΟ 5

Εταιρικό Κεφάλαιο- Εταιρικά Μερίδια- Εισφορές

Εταίρων

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 260.000 ευρώ που διαιρείται σε 2.600 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από της συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά τη σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται σε 2.600 μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο, τα οποία αντιστοιχούν σε 2.600 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και 0 μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Κάθε εταίρος που θα εισέλθει, θα μετέχει στα κέρδη κατά το ποσοστό που αντιστοιχεί στον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που κατέχει στην εταιρεία.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

A: ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

A1: Χρηματικές καταβολές

Ο Γεώργιος Κουτσουλουδής του Νικολάου και της Σοφίας, κάτοικος Ορμύλιας Χαλκιδικής, άνευ οδού και αριθμού, κάτοχος του υπ' αριθμόν Δ.Α.Τ. Α01294032, με Α.Φ.Μ. 155694116, επάγγελμα: επαγγελματίας, Έλληνας υπήκοος, κάτοχος ηλεκτρονικής διεύθυνσης (e-mail) jimloudas@gmail.com, κατέβαλλε 260.000 ευρώ μετρητά και έλαβε 2.600 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.

**Φύλλο 17^ο του με αριθμό 8154/2026 συμβολαίου της
συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη**
Εν συνεχεία, ο Κουτσουνουδάς Δημήτριος του Νικολάου
και της Σοφίας, κάτοικος Ορμύλιας Χαλκιδικής, άνευ
οδού και αριθμού, Τ.Κ. 63071, με Α.Φ.Μ. 135618640
κάτοχος του υπ' αριθμόν Α01538333 Δ.Α.Τ. και μέηλ
: jimloudas@gmail.com, ανέλαβε τα 1.300 εταιρικά
μερίδια του ως άνω αρχικού εταίρου, ονομαστικής αξίας
100,00 ευρώ έκαστο, με αιτία τη δωρεά, δυνάμει της υπ'
αριθμόν 8154/2026 σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης,
κατόπιν δήλωσης προσδιορισμού φορολογητέας αξίας
εταιρικών μεριδίων Ι.Κ.Ε. και δήλωσης φόρου δωρεάς στην
ΑΑΔΕ.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ'
είδος και συνολικά, έχουν ως εξής:

Εταίρος/ Εταίροι	Μερίδια κεφαλαια κών εισφορών	Μερίδια εξωκεφα λαιακών εισφορώ ν	Μερίδι α εγγυητ ικών εισφορ ών	Σύνολ ο μεριδί ων όλων των κατηγ οριών	Ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία
Γεώργιος Κουτσουνου δάς, Νικόλαος Σοφία, κάτοικος	1.300x (50%)	0	0	1.300 x (50%)	50%

Ορμύλια Χαλκιδικής, επί της οδού Ορμύλια, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΖ833889, ΑΦΜ 155694116, επάγγελμα ΕΠΑΓΓΕΛΜ ΑΤΙΑΣ					
Δημήτριος Κουτσουλουδ άς Νικόλαος Σοφία, κάτοικος Ορμύλια Χαλκιδικής, επί της οδού Ορμύλια, κάτοχος Δ.Α.Τ. Α01538333 , ΑΦΜ 135618640, επάγγελμα	1.300 x (50%)	0	0	1.300x (50%)	50%

ελεύθερος					
επαγγελματίας					

Άρθρο 6

Συνέλευση των εταίρων – λήψη αποφάσεων και αρμοδιότητα

Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εξωτερική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους, όπως αναλυτικά κατωτέρω περιγράφεται, εκτός αν άλλως ορίζεται από το παρόν καταστατικό ή στο ν. 4072/2012 (άρθρα 68 και 72).

Η συνέλευση των εταίρων, με πλειοψηφία 51% του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει και να λαμβάνει έγκυρες αποφάσεις για τα ακόλουθα θέματα, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό:

- A) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού
- B) Για την είσοδο νέου εταίρου
- Γ) Για τη μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων εν ζωή στους εταίρους
- Δ) Για την απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη.
- Ε) Για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών, καθώς και για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο ν. 4072/2012, η οποία δεν ορίζεται διαφορετικά στο παρόν καταστατικό.

ΑΥΞΗΜΕΝΗ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ: Η συνέλευση των εταίρων, με αυξημένη πλειοψηφία του 67%, είναι η μόνη αρμόδια για να αποφασίζει και να λαμβάνει έγκυρες αποφάσεις για τα ακόλουθα θέματα:

Τη λύση και την παράταση διάρκειας της εταιρείας, τη συγχώνευση ή τη μετατροπή αυτής, την αύξηση ή τη μείωση κεφαλαίου ή τον αποκλεισμό εταίρου.

Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατ' άρθρο 14 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 7

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας, αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει της 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Κατ' εξαίρεση, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώρηση της πράξης σύστασης της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31^η/12/2021.

ΑΡΘΡΟ 8

Τρόπος διαχείρισης- ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας, ανατίθεται με το παρόν καταστατικό για αόριστη χρονική διάρκεια σε αμφοτέρους τους εταίρους, οι οποίοι θα μπορούν μεμονωμένα ο καθένας να εκπροσωπεί και να δεσμεύει την εταιρεία. Κατ' εξαίρεση, σε περίπτωση υπογραφής συμβολαιογραφικών πράξεων παντός είδους, οι οποίες συνάπτονται μεταξύ της εταιρείας και τρίτων προσώπων, αλλά και σε περίπτωση σύναψης συμβάσεων με τραπεζικά ιδρύματα, η

Φύλλο 19^ο του με αριθμό 8154/2026 συμβολαίου της
συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη
εκπροσώπηση της εταιρείας γίνεται από κοινού από τους
δύο εταίρους και όχι μεμονωμένα.

ΑΡΘΡΟ 9

Γενικές διατάξεις

Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η εταιρεία δύναται να συμβάλλεται με οποιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο και να συμμετέχει σε νέα ή υφιστάμενα νομικά πρόσωπα κάθε είδους και σκοπού.

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και της τυχόν τροποποιήσεις αυτού, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, αρμόδια είναι τα δικαστήρια της Χαλκιδικής. Πριν αχθεί η εκάστοτε υπόθεση στα δικαστήρια, τα μέρη οφείλουν να καταφεύγουν σε διαμεσολάβηση για την επίλυση της διαφοράς.

Άρθρο 10

Σύγκληση Συνέλευσης

Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση, εκτός αν είναι ομόφωνες, οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e- mail). Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του ν. 4072/2012.

Η συνέλευση συγκαλείται από το διαχειριστή και λαμβάνει χώρα στην έδρα της εταιρείας. Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e- mail), η οποία σημειώνεται στο βιβλίο της εταιρείας που προβλέπεται στο άρθρο 66 του ν.

4072/2012. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα κι αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

Άρθρο 11

Δικαίωμα ψήφου στη Συνέλευση των Εταίρων

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών. Το δικαίωμα ψήφου δε μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 και 4 του ν. 4072/2012.

Άρθρο 12

Εταιρική Διαφάνεια

Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των εγγυητικών εισφορών του άρθρου 79, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρείας, η έδρα της και η ακριβής της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό

**Φύλλο 20^ο του με αριθμό 8154/2026 συμβολαίου της
συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη**
εκκαθάριση. Αναφέρεται της η ιστοσελίδα της εταιρείας
σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο.

Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία οφείλει μέσα σε
ένα μήνα από τη σύσταση της να αποκτήσει εταιρική
ιστοσελίδα, όπου πρέπει να εμφανίζονται με μέριμνα και
ευθύνη του διαχειριστή τα ονοματεπώνυμα και οι
διευθύνσεις των εταίρων, με την κατηγορία εισφορών του
καθενός, το πρόσωπο που ασκεί τη διαχείριση, καθώς και
οι πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου. Στο
Γ.Ε.ΜΗ. καταχωρίζεται και η ιστοσελίδα της εταιρείας.
Περισσότερες εταιρείες μπορούν να έχουν κοινή ιστοσελίδα,
αν το περιεχόμενο της είναι σαφώς διακριτό ανά εταιρεία.

Ενόσω η εταιρεία δεν διαθέτει εταιρική ιστοσελίδα,
είναι υποχρεωμένη να δίδει ή να αποστέλλει δωρεάν και
χωρίς καθυστέρηση της πληροφορίες της προηγούμενης
παραγράφου σε οποιονδήποτε της ζητεί.

Άρθρο 13

Εταιρικό μερίδιο – Μεταβίβαση Εταιρικού Μεριδίου – Είσοδος Νέου Εταίρου

Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων
εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως
προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση
σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι
έγγραφο και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον
αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης
στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό
ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να
καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων,
υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη
μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το
καταστατικό. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται
ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων.

ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ: Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται απόφαση που λαμβάνεται όπως ορίζεται στην παράγραφο των αρμοδιοτήτων της συνέλευσης των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δε μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το αρμόδιο Δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ: Ρητά συμφωνείται διά του παρόντος, ότι σε περίπτωση που η εταιρεία παύσει να είναι μονοπρόσωπη, οι εταίροι παρέχουν μεταξύ τους το δικαίωμα προαίρεσης αγοράς ή πώλησης μεριδίων, πριν την πώληση των μεριδίων αυτών σε τρίτους. Αν ο διαχειριστής βεβαιωθεί ότι ασκήθηκε το δικαίωμα προαίρεσης, οφείλει να εγγράψει αμελλητί στο βιβλίο τη μεταβολή του δικαιούχου. Ο εταίρος που επιθυμεί να μεταβιβάσει τα εταιρικά του μερίδια είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιήσει εγγράφως την πρόθεσή του αυτή, στην οποία θα αναφέρει τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που προτίθεται να μεταβιβάσει και την τιμή του κάθε μεριδίου. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης για την απόκτηση των πωλούμενων εταιρικών μεριδίων σε τιμή που σε περίπτωση διαφωνίας καθορίζεται μέσα σε ένα μήνα από τη

**Φύλλο 21^ο του με αριθμό 8154/2026 συμβολαίου της
συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη**
γνωστοποίηση της προσφοράς από ορκωτό λογιστή που
διαχειρίζεται από το διαχειριστή. Επίσης, επί των ίσων
προσφορών μεταξύ εταίρου και τρίτου, θα προτιμηθεί ο
εταίρος, άλλως η μεταβίβαση είναι απολύτως άκυρη. Σε
περίπτωση που περισσότεροι εταίροι επιθυμούν την αγορά
των υπό πώληση εταιρικών μεριδίων, υπό την προϋπόθεση
ότι πρόκειται για ίσης αξίας προσφορές ανά εταιρικό
μερίδιο, η κατανομή των προς πώληση μεριδίων (εφ' όσον
δε συμφωνηθεί άλλως μεταξύ τους) θα γίνει κατ' αναλογία
των ήδη κατεχόμενων, εκ μέρους των αγοραστών, εταιρικών
μεριδίων.

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΙΤΙΑ ΘΑΝΑΤΟΥ: Σε περίπτωση
θανάτου, η αποτίμηση των εταιρικών μεριδίων του θανόντος
γίνεται από ορκωτό λογιστή. Εφ' όσον επιθυμούν οι
εναπομείναντες εταίροι την εξαγορά των εταιρικών μεριδίων
του θανόντος στην προσδιορισθείσα κατά την ως άνω
παράγραφο αξία, μπορούν να λάβουν τα εν λόγω μερίδια,
ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Σε περίπτωση που οι εναπομείναντες εταίροι δεν
επιθυμούν να εξαγοράσουν τα μερίδια του αποθανόντος
κατά τα ανωτέρω, αυτά μεταβιβάζονται στους νόμιμους
κληρονόμους του, οι οποίοι μπορούν να τα διαθέσουν
αποκλειστικά και μόνο στην ορισθείσα από το λογιστή τιμή
σε τρίτους. Σε περίπτωση που οι κληρονόμοι θέλουν να
διαθέσουν τα μερίδια σε τιμή χαμηλότερη από αυτή που
ορίστηκε σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο, τότε
υπάρχει στους εναπομείναντες εταίρους το δικαίωμα
προαίρεσης της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 14

Τήρηση Βιβλίων

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί: α. βιβλίο εταίρων στο
οποίο καταχωρεί τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή

τους, των αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και β. ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από το διαχειριστή και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 15

Έγκριση καταστάσεων και διανομή κερδών

Η εταιρεία συντάσσει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν: α. τον ισολογισμό, β. το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, γ. τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και δ. προσάρτημα που περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για την πληρέστερη κατανόηση των άλλων καταστάσεων, καθώς και την ετήσια έκθεση του διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε.

Για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών, απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών, πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό ($1/20$) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν

Φύλλο 22^ο του με αριθμό 8154/2026 συμβολαίου της
συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη
να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται
από τους εταίρους.

Άρθρο 16

Λύση της Εταιρείας

Η εταιρεία λύεται: α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα με το σχετικό άρθρο περί αρμοδιοτήτων της συνέλευσης των εταίρων, β) όταν παρέλθει ο χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος της παραταθεί πριν λήξει, με απόφαση των εταίρων, γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση και δ) στις περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος. Η λύση της εταιρείας καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 17

Εκκαθάριση και Εκκαθαριστής

Αν λυθεί η εταιρία για οποιονδήποτε λόγο εκτός από την κήρυξη της σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρία λογίζεται ότι εξακολουθεί με την επωνυμία της στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση». Η εξουσία των οργάνων της εταιρίας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρίας. Η εκκαθάριση διενεργείται από τον εκκαθαριστή εκτός αν το καταστατικό προβλέπει διαφορετικά ή αποφάσισαν αλλιώς οι εταίροι. Οι διατάξεις για το διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στον εκκαθαριστή. Διά του παρόντος, εκκαθαριστές ορίζονται οι διαχειριστές της εταιρείας.

Άρθρο 18

Εργασίες Εκκαθάρισης

Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί της εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει της απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό. Εταίροι με εξωκεφαλαιακές εισφορές εξακολουθούν και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης να παρέχουν υπηρεσίες, που αποτελούν το αντικείμενο της εισφοράς της, στο μέτρο που τούτο είναι αναγκαίο για τη διεκπεραίωση των εργασιών της εκκαθάρισης. Οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε εγγυητικές εισφορές εξακολουθούν να είναι υπόχρεοι έναντι τρίτων για την καταβολή των χρεών της εταιρείας για διάστημα τριών (3) ετών μετά τη λύση της εταιρείας.

Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 49 παρ. 6 του κ.ν. 2190/1920. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων κατά το άρθρο 72 παράγραφος 5. Η τυχόν αίτηση στο δικαστήριο

Φύλλο 23^ο του με αριθμό 8154/2026 συμβολαίου της
συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη
υποβάλλεται από εταίρους που έχουν το ένα δέκατο (1/10)
του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο
εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις
περάτωσης της εκκαθάρισης, της οποίες οι εταίροι
καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή της. Με βάση της
καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της
εκκαθάρισης της εταιρίας, ανάλογα με τον αριθμό των
μεριδίων καθενός. Το καταστατικό μπορεί να προβλέπει ότι
στη διανομή προτιμώνται οι εταίροι με μερίδια που
αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές. Με συμφωνία όλων
των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια
διανομή της περιουσίας.

Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της
ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.Μ.Η.

Ενώσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση
της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου
αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170
παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (ν. 3588/2007), η
εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των
εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 19

Αύξηση Εταιρικού Κεφαλαίου

Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού
των εταιρικών μεριδίων.

Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με
εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα
προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των
εταιρικών μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα
προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε
είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των
εταίρων στο Γ.Ε.Μ.Η. Το καταστατικό μπορεί να προβλέπει

ότι το δικαίωμα προτίμησης το έχουν μόνο οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται κατά το άρθρο 72 παράγραφος 5. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, εφαρμόζεται αναλόγως το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 89.

Το καταστατικό της εταιρείας μπορεί να προβλέπει ότι το κεφάλαιο θα αυξηθεί σε συγκεκριμένο χρονικό σημείο με νέες εισφορές ορισμένου ποσού («εγκεκριμένο κεφάλαιο»). Το χρονικό σημείο μπορεί να προσδιορίζεται με μορφή αίρεσης ή προθεσμίας ή με λήψη απόφασης από το διαχειριστή ή τους εταίρους. Αν δεν προκύπτει κάτι άλλο από το καταστατικό, υποχρέωση καταβολής των εισφορών αυτών έχουν όλοι οι εταίροι, ανάλογα με το ποσό των εταιρικών μεριδίων που κατέχει ο καθένας. Σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου με τον τρόπο αυτόν ο διαχειριστής υποχρεούται να αναπροσαρμόσει το κεφάλαιο της εταιρείας με σχετική δήλωση στο Γ.Ε.ΜΗ. Αν δεν αναφέρεται κάτι άλλο, οι νέες εισφορές είναι σε μετρητά.

Μείωση εταιρικού κεφαλαίου

Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Το καταστατικό μπορεί να προβλέπει συναίνεση των εταίρων αυτών ή χωριστή απόφαση τούτων που λαμβάνεται κατά πλειοψηφία.

Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις. Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει με δήλωση των δανειστών προς την εταιρεία μέσα σε ένα μήνα από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ.Ε.ΜΗ. Αν υπάρξει τέτοια δήλωση, αποφαινεται το δικαστήριο μετά από αίτημα της εταιρείας. Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρτήσει από εξόφληση του δανειστή, παροχή σε αυτόν επαρκών ασφαλειών, ή ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης από εταίρους. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές, εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες. Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται αν η μείωση γίνεται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού.

Άρθρο 21

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012. Τέλος οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα

τους και από κάθε αγωγή και ένστασή τους για προσβολή διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος. Σημειώνεται ότι κατά τη ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν.1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου. Εγώ η Συμβολαιογράφος θύμισα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του ν. 4072/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Υπενθύμισα στους συμβαλλομένους τις εκ του Νόμου 4072/2012 υποχρεώσεις τους και τις συνέπειες από τις παραβάσεις τους και ότι το παρόν θα δημοσιευτεί νόμιμα στα ηλεκτρονικά αρχεία του ΓΕΜΗ. Προσαρτάται στο παρόν το με αριθμό πρωτοκόλλου 44541/07-08-2026 του ΓΕΜΗ από το οποίο προκύπτει η προδέσμευση της παραπάνω επωνυμίας. Η προσάρτηση δήλωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 6 του Ν. 2386/1996 παρέλκει μετά την κατάργηση του Νόμου 2238/1986 και των εκδοθέντων σε εκτέλεση αυτού κανονιστικών πράξεων από τις διατάξεις των Νόμων 4174/2013 και 4175/2013, εγώ δε η συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις από τους παραπάνω Νόμους απορρέουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στην πράξη μου αυτή, που γράφτηκε σε είκοσι πέντε (25) συνεχόμενα φύλλα χάρτου. Εισπράχθηκε τέλος μεγαροσήμου ποσού δέκα ευρώ (10€), το οποίο θα αποδοθεί νομίμως κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 89 Ν.5043/2023 (ΦΕΚ τ.Α'91). Εισπράχθηκαν για τέλη και

**Φύλλο 25^ο του με αριθμό 8154/2026 συμβολαίου της
συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη**

δικαιώματά μου με τέσσερα (4) αντίγραφα, δηλώσεις, περιλήψεις 2.200,88€ ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 24% 528,21ευρώ. Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στους συμβαλλομένους, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενο του και το υπέγραψαν αυτοί οι συμβαλλόμενοι και εγώ η συμβολαιογράφος, στο τέλος της δευτέρας σελίδας των προηγούμενων φύλλων και στο τέλος της σελίδας του φύλλου αυτού, όπως ο Νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
(Τ.Σ.) ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ι. ΜΑΛΑΚΟΥΔΗ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Στον Πολύγυρο αυθημερόν
Η Συμβολαιογράφος Πολυγύρου